

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 10/2025/QĐST-DS ngày 29/8/2025; số 11/2025/QĐST-DS ngày 29/8/2025; số 06/2025/QĐST-DS ngày 22/8/2025 ; số 07/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025; số 05/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 03/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 19/2025/QĐST-DS ngày 16/10/2025; số 04/2025/QĐST-DS ngày 20/10/2025; số 13/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025; số 12/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025 số 08/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Hưng Yên và Bản án số 12/2025/DSST ngày 18/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, Hưng Yên);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 894/QĐ-THADS ngày 14/10/2025; số 1003/QĐ-THADS ngày 16/10/2025; số 1129/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1130/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1131/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1386/QĐ-THADS ngày 22/10/2025; số 1399/QĐ-THADS ngày 22/10/2025; số 2777/QĐ-THADS ngày 14/11/2025; số 3221/QĐ-THADS ngày 21/11/2025; số 4273/QĐ-THADS ngày 29/12/2025;; số 4511/QĐ-THADS ngày 10/01/2026; số 1133/QĐ-THADS ngày 17/10/2025 ; số 667/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 13; địa chỉ : số 142, tổ 10, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là tổ 10 Kỳ Bá, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên); Diện tích 134,4 m²; hình thức sử dụng : sử dụng riêng; Mục đích sử dụng : đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng : Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất ; Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 134,4 m² diện tích sàn 477,0 m², hình thức sở hữu : sở hữu riêng. (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 833703 số vào sổ cấp GCN: CS 04848 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 25/9/2017).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác)

3. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); tài liệu tại mục 2 thông báo này; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 bản) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

4. Thời hạn nộp hồ sơ : 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hưng Yên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đến hết ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính)

5. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 Thi hành án dân sự Hưng Yên: số 136A Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hưng Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hưng Yên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hưng Yên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Mạnh Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Mạnh Thắng